



مختبر إتقان البناء لفحص التربة و المواد 2023

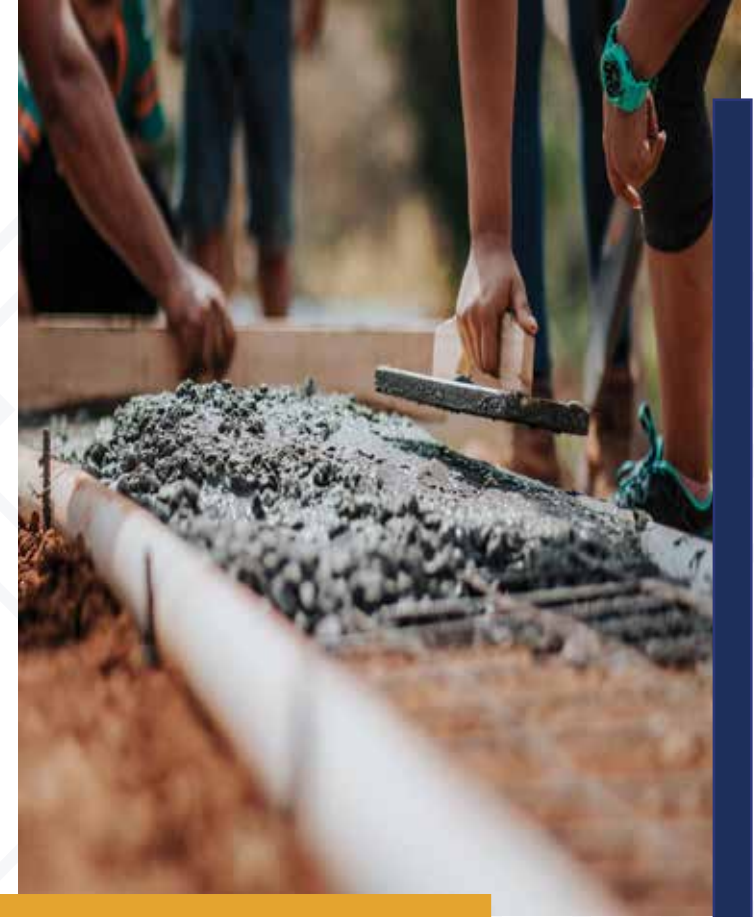
Etqan Al Bina'a Laboratory
For soil and material inspection
2023

سجل تجاري 101071837

مختبر إتقان البناء هو مختبر هندسي يقدم خدمات في مجالات اختبارات التربة والمواد، الهندسة الجيوتقنية، الطرق، الجسور، المباني السكنية والتجارية، المرافق العامة، وأعمال ضبط وتأكيد الجودة. تشمل الدراسات المخبرية الفحوصات المتنوعة للتربة، الأسفلت، الخرسانة، الركام والمياه واعداد تقارير مفصلة عن نتائج هذه الفحوصات ومقارنتها بالمعايير العالمية والمحلية وبفضل المعرفة و خبرتنا الفنية العالية و علاقتنا القوية نساعد عملائنا بحلول هندسية سريعة و موثوقة و فعالة من حيث التكلفة و عالية الجودة تلي توقعاتهم

Etqan Al Bina'a Laboratory is an engineering laboratory that provides services in the fields of soil and material testing, geotechnical engineering, roads, bridges, residential and commercial buildings, public utilities, and quality control and assurance works. Laboratory studies include various tests of soil, asphalt, concrete, aggregate and water, and the preparation of detailed reports on the results of these tests and their comparison with international and local standards.

Giving the knowledge, high technical expertise and strong relationship, we help our clients with fast, reliable, cost-effective and high-quality engineering solutions that meet their expectations.



نحو تحقيق رؤية 2030 Towards achieve a vision 2030



رؤية VISION
2030

” نؤمن بدور القطاع الخاص، ولذلك سنفتح له أبواب الاستثمار من أجل تشجيع الابتكار والمنافسة، وسنزيل العوائق التي تحد من قيامه بدور التنمية، وسنواصل تطوير وتفعيل المنظومة التشريعية المتعلقة بالأسواق والأعمال“

إن قصص النجاح دائما ما تبدأ برؤية
و نحن اتخذنا من رؤية 2030 هدف و وسيلة

“ We believe in the role of the private sector, and therefore we will open the doors of investment for it in order to encourage innovation and competition, remove obstacles that limit its role in development, and continue to develop and activate the legislative system related to markets and business. ”

Success stories always start with a vision
And we have taken Vision 2030 as a goal and a means

لماذا إتقان البناء ؟
Why Etqan AL Bina'a

قيمنا



الجودة
المرونة
الشمولية

مهمتنا



خلق قيمة لعملائنا من خلال
توفير حلول هندسية و فنية
من خلال خبراء في المجال

رؤيتنا



أن نكون رائدين في مجال
مختبرات فحص التربة
و المواد



Our Vision

To be a pioneer in
the field of soil testing
laboratories and materials



Our Goal

Creating value for our clients
through providing engineering
and technical solutions
through experts



Our Values

Quality,
Flexibility,
Comprehensiveness

لماذا إتقان البناء ؟
Why Etqan AL Bina'a



15
موظفين
خبرة تزيد
عن
Employees
experience
with more
than
years

700
مشروع
أنجزنا ما
يقارب
Completed
about
projects

25
مدينة
مشاريعنا
في أكثر من
Our projects
in more
than
cities

الخدمات التي يقدمها المختبر في مجال اختبارات التربة و المواد Services Provided by The Laboratory in The Field of Soil and Materials Testing

3

الاختبارات المعملية

يقدم **مختبر إتقان البناء** لفحص التربة و المواد اختبارات معملية عالية طبقا للمواصفات العالمية في كلا من قسم التربة و قسم الركام و قسم الخرسانة و قسم الاسفلت

Laboratory Tests

Etqan Al Bina'a Laboratory for Soil and Materials Examination provides high laboratory tests according to international standards in each of the soil department, aggregate department, concrete department, and asphalt department.



2

الاختبارات الحقلية

يقدم **مختبر إتقان البناء** لفحص التربة و المواد أنواع مختلفة من الاختبارات الحقلية مثل اختبارالتحميل في الموقع و اختبار فحص الكثافة الموقعية باستخدام المخروط الرملي او باستخدام الجهاز النووي ويرجع ذلك حسب متطلبات و أهمية كل مشروع

Field Tests

Etqan Al Bina'a Laboratory for soil and materials testing offers different types of field tests such as on-site load testing and on-site density inspection test using sand cone or using nuclear device depending on the requirements and importance of each project.



1

خدمات الهندسة الجيوتقنية

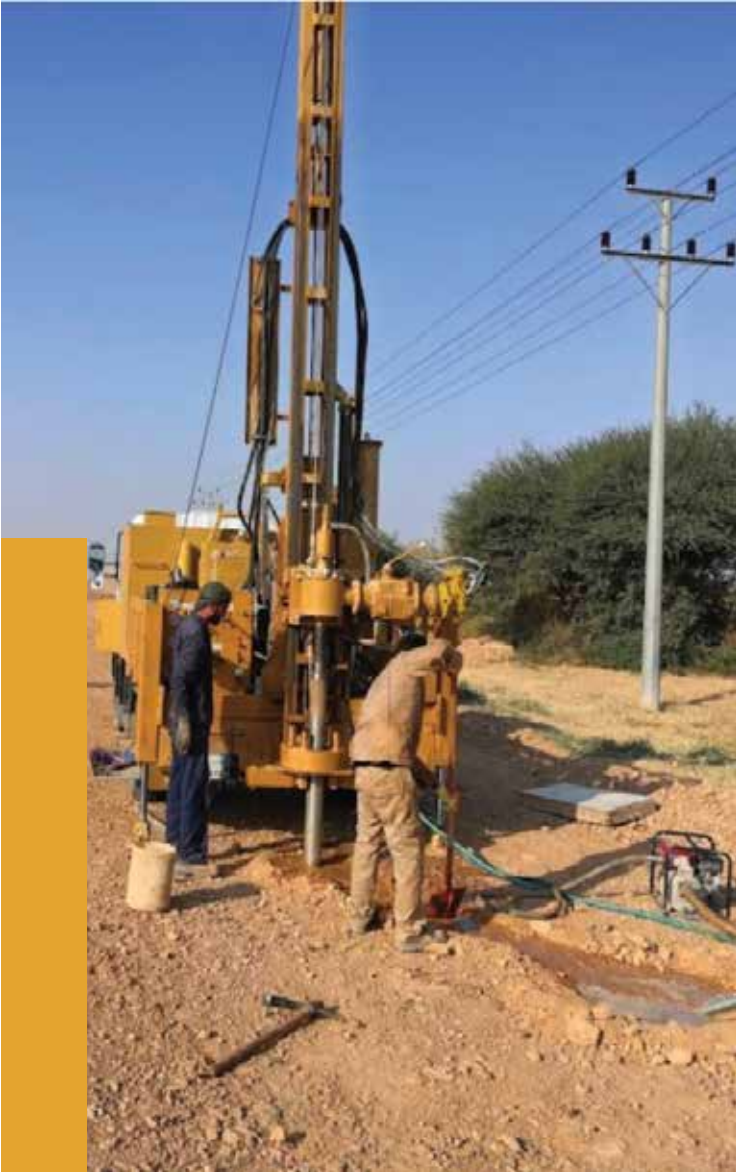
إمكانياتنا المتطورة في تقديم خدمات الهندسة الجيوتقنية من اشراف و معدات و إعداد تقارير مفصلة و بدقة عالية عن نتائج الاختبارات الموقعية و المعملية

Geotechnical Engineering Services

Our advanced capabilities in providing geotechnical engineering services from supervision, equipment and preparation of detailed reports with high accuracy on the results of on-site and laboratory tests



الخدمات التي يقدمها المختبر في مجال الهندسة الجيوتقنية Services provided by the laboratory in the field of geotechnical engineering



تنفيذ أعمال التحريات الجيوتقنية الموقعية ، وتنفيذ الاختبارات المعملية وفقا لمواصفات القياسية
Implementation of on-site geotechnical investigations, and implementation of laboratory tests in accordance with standard specifications

توصيات الأساسات العميقة (نوع الخوازيق ، قدرة التحمل المحورية ، قدرة التحمل الجانبية ، مقاومة السحب ، الهبوط ، متطلبات اختبارات التحميل
Deep foundations recommendations (piles type, axial bearing capacity, lateral bearing capacity, drag resistance, subsidence, requirements for load tests

توصيات الأساسات السطحية (نوع الأساسات ، قدرة التحمل ، الهبوط)
Surface foundations recommendations (foundation type, bearing capacity, subsidence)

توصيات الجدران الاستنادية ودفع التربة ، وتوصيات الأعمال الترابية واعتبارات الحفر والردم
Recommendations for retaining walls and soil thrust, earthworks recommendations and considerations for excavation and backfilling

دراسات وأعمال حقن أساسات السدود
Studies and work of injection of dam foundations

تحليل استقرار الميول ، وتحليل الاستقرار الكلي لدعائم الجسور و الجدران الاستنادية التحليل السيزمي وتقييم تميع التربة
Analysis of slope stability, analysis of the total stability of bridge supports and retaining walls, seismic analysis and evaluation of soil liquefaction

الخدمات التي يقدمها المختبر في مجال الهندسة الجيوتقنية Services Provided by The Laboratory in The Field of Geotechnical Engineering

تصميم وسائل حماية الميول (المراسي ، المسامير) ، و وسائل تدعيم الحفرات (الخوازيق المتقاطعة ،
الخوازيق المتلاصقة ، الخوازيق المتجاورة ، الألواح الخازوقية)

Design of means of protecting tendencies (anchors, nails), and means of supporting
excavations (cross piles, adjacent piles, adjacent piles, pile panels)

توصيات أعمال تحسين التربة (أعمال الحقن ، الدك الديناميكي ، الخلط العميق للتربة ، الأعمدة الحجرية ،
التحميل المسبق ، نزع المياه

Recommendations for soil improvement works (injection works, dynamic tamping, deep
mixing of soil, stone columns, preloading, dewatering)

تحليل ودراسة استقرار و سلامة السدود الترابية (تحليل الرشوات و استقرار الميول ومناسيب المياه
الأرضية ، و الهبوط لجسم السد)

Analysis and study of the stability and safety of earthen dams (analysis of leaching,
stability of slope and ground water levels, and subsidence of the dam body)

تصميم السدود الترابية (سدود حجز المياه ، سدود التحكم بالسيول)

Design of earthen dams (water retention dams, flood control dams)

تقييم وتحليل مشاكل الهبوط لأساسات المباني والهبوط للأرضيات

Assessment and analysis of subsidence problems of building foundations and
subsidence of floors



الخدمات التي يقدمها المختبر في الاختبارات الحقلية Services Provided by The Laboratory in Field Tests

4

إجراء اختبار
(plate load
test)
Take a test
Platt Load
Test)

3

إجراء اختبار مدى
دك الأسفلت
باستخدام الجهاز
النووي
Conducting an
asphalt
ramping range
test using a
nuclear device

2

إجراء اختبارات
فحص الكثافة
الموقعية باستخدام
الجهاز النووي
(اختبار الدك)
Conducting
on-site density
screening tests
using the nuclear
device
(Tamping test)

1

إجراء اختبارات
فحص الكثافة
الموقعية
باستخدام
المخروط الرملي
(اختبار الدك)
Perform on-site
density screening
tests using
Sandy cone
(Tamping test)



الخدمات التي يقدمها المختبر في الاختبارات المعملية Services Provided by The Laboratory in Laboratory Tests

Perform all soil tests

The granular gradient of the soil
Knowledge of liquid limit and plastic limit
Determination of moisture content
Determination of ca bearing ratios
Know the properties of compaction (Proctor)

إجراء جميع اختبارات التربة

التدرج الحبيبي للتربة
معرفة حد السيولة و اللدونة
تحديد محتوى الرطوبة
تحديد نسب تحمل كاليفورنيا
معرفة خصائص الدمك
(بروكتور)

Perform all aggregate tests

Specific density of coarse aggregate
Specific density of fine aggregate
aggregate absorption
The proportion of fine materials in the aggregate
Los Angeles
Sieve analysis of fine and coarse aggregates

إجراء جميع اختبارات الركام

الكثافة النوعية للركام الخشن
الكثافة النوعية للركام الناعم
الامتصاص للركام
نسبة المواد الناعمة في الركام
لوس انجلوس
التحليل المنخلي للركام الناعم و
الخشن
تحديد قيمة المكافئ الرملي

Perform all concrete tests

And knowing the extent of its resistance and determining its validity

إجراء جميع اختبارات الخرسانة

و معرفة مدى مقاومتها و
تحديد صلاحيتها

Perform all asphalt tests

Extraction and determination of bitumen content
Knowledge of the specific gravity and density of the bituminous pavement mix
Marshall molds work
Knowledge of Marshall stability and flow of asphalt mixtures

إجراء جميع اختبارات الاسفلت

الاستخلاص و تحديد نسبة البتومين
معرفة الثقل النوعي و الكثافة في
خطة الرصف البومينية
عمل قوالب مارشال
معرفة استقرار مارشال و تدفق
خلائط الاسفلت



الخدمات التي يقدمها المختبر في مجال أعمال مراقبة و ضبط الجودة Services Provided by The Laboratory in The Field of Quality Control



1 اختبارات الجودة علي المواد الترابية Quality Tests on Earthen Materials

ان اختبارات الجودة علي المواد الترابية لها عوامل عديدة و أهمية قصوى حيث أنها تؤدي إلي حماية المنشأة من أعمال الهبوط التي تؤدي الي مشاكل كبيرة لذلك فان مختبر إتقان البناء لفحص التربة و المواد تناولها بكلا من المعدات و الخبرات الفنية العالية

Quality tests on soil materials have many factors and paramount importance as they lead to the protection of the facility from subsidence work that leads to major problems, so Etqan Al Bina'a laboratory for soil and material testing dealt with both equipment and high technical expertise

الخدمات التي يقدمها المختبر في مجال أعمال مراقبة و ضبط الجودة Services Provided by The Laboratory in The Field of Quality Control

اختبارات الجودة على الخرسانة Quality Tests on Concrete

2



تعتمد الهياكل القوية والمتينة على مدى فعالية تصميم الخلطة الخرسانية و مدى تنفيذ هذه الخلطة على الوجه الصحيح المطابق للمواصفات، لذا يلزم ضمان الجودة و يقدم **مختبر إتقان البناء** جميع الاختبارات المطلوبة للخرسانة ابتداءً من الاختبارات المعملية مروراً بإعداد تصميم الخلطة وانتهاءً بمراقبة الجودة على الخرسانة الطازجة في الموقع و التأكد من سلامة الهيكل الخرساني في حالة وجود مشاكل أو عيوب عن طرق احدث الأجهزة و الخبرة الفنية العالية

Strong and durable structures depend on the effectiveness of the design of the concrete mix and the extent to which this mixture is implemented correctly and conforms to specifications, so quality assurance is required and **Etqan Al Bina'a** laboratory provides all the required tests for concrete, starting from laboratory tests through the preparation of the mix design and ending with quality control on fresh concrete on site and ensuring the safety of the concrete structure in the event of problems or defects by creating devices and high technical exper-

الخدمات التي يقدمها المختبر في مجال أعمال مراقبة و ضبط الجودة Services Provided by The Laboratory in The Field of Quality Control



3 اختبارات الجودة على المواد الأسفلتية Quality Tests on Asphalt Materials

يعتبر الخليط الإسفلت الساخن مهمًا جدًا للطرق والجسور والأرصفة ومواقف السيارات ومناطق التخزين أيضًا. تتكون الخلطة الأسفلتية من مزيج الركام و الرابط البيتوميني و الإضافات و لتجنب النتائج غير المرضية لمتانة الاسفلت و جودته و ديمومته على الطرق و الجسور وغيرها من الهياكل الإسفلتية ، لا بد من إجراء جميع اختبارات ضمان الجودة وفقًا للمعايير المحلية و الدولية المعمول بها ومواصفات المشروع. لذلك فإن **مختبر إتقان البناء** لفحص التربة و المواد مجهز بجميع الأدوات اللازمة لاختبار الأسفلت والمواد الرابطة

Hot asphalt mixture is very important for roads, bridges, sidewalks, parking lots and storage areas as well. To avoid unsatisfactory results of asphalt durability, quality and durability on roads, bridges and other asphalt structures, it is necessary to conduct all quality assurance and quality control tests on asphalt in accordance with applicable local and international standards and project specifications. Therefore, **Etqan Al Bina'a** laboratory for soil and material testing is equipped with all the necessary tools for testing asphalt and binders.

اختبارات التقييم الانشائي Structural Evaluation Tests

4

اختبار صدأ الحديد
Iron Rust Test

3

قياس عرض وعمق الشقوق
Measuring the width and
depth of cracks

2

مطرقة الارتداد
Recoil hammer

1

الفحص البصري
Examination Visual

7

استخراج القلوب الخرسانية واختبار
مقاومة الضغط للخرسانة
Extraction of concrete cores and
testing of the compressive
strength of concrete

6

اختبار التجانس للخرسانة
Homogeneity test for
concrete

5

قياس سماكة تغطية الخرسانة
وأقطار التسليح
Measuring concrete cover
thickness and reinforcing



التقييم الانشائي هو إجراء يستخدم للتحقق من كفاية وسلامة الهياكل الانشائية ومكوناتها. تتطلب جميع المباني والهياكل الانشائية فحصًا دوريًا لضمان السلامة الهيكلية والقوة والاستقرار في ظل الأحمال العادية / الفعلية بالإضافة إلى تقليل احتمالية الانهيار تحت الأحمال غير المتوقعة أو العرضية يقوم فريقنا الفني الفحص البصري للعناصر الهيكلية مثل الأعمدة، والكمرات، والفواصل الانشائية ، والجدران الحاملة ، والبلاطات ، والأسقف ، والأساسات ، وأية علامات على عيوب هيكلية مثل الشقوق ، والحركات المفرطة ، والانحناء ، والانحرافات ، والهبوطات التفاضلية ، بما في ذلك أي دليل على العيوب والتلف في المواد

Structural evaluation is a procedure used to verify the adequacy and integrity of structural structures and their components.

All buildings and structural structures require periodic inspection to ensure structural integrity, strength and stability under normal/actual loads as well as reduce the likelihood of collapse under unexpected or accidental loads

Our technical team performs visual inspection of structural elements such as columns, beams, structural partitions, load-bearing walls, slabs, ceilings, foundations, and any signs of structural defects such as cracks, excessive movements, bending, deviations, and differential landings, including any evidence of defects and damage to the materials.



Ayman Al-Mustafa
Executive Director

Academic qualifications

PhD - Master in Civil Engineering
/ Cairo University
Bachelor of Civil Engineering /
Al-Baath University

Experiences:

More than 10 years of experience
in the field of technical and
geotechnical consulting and
studies

Memberships & Certificates

The Saudi Council of Engineers
American Society of Civil
Engineers
Syrian Engineers Syndicate

أيمن المصطفى
المدير التنفيذي

المؤهلات الأكاديمية

دكتوراه - ماجستير في الهندسة
المدنية / جامعة القاهرة
بكالوريوس في الهندسة المدنية
/ جامعة البعث

الخبرات

خبرة تزيد عن 10 سنوات في
مجال الاستشارات و الدراسات
الفنية و الجيو تقنية

العضويات / الشهادات

الهيئة السعودية للمهندسين
الجمعية الأمريكية للمهندسين
المدنيين
نقابة المهندسين السوريين



فواز علي ال الهيف
المدير العام

Fawaz Ali Al-Haif
General Director

Academic qualifications

Bachelor of Finance and
Investment / Imam
University

Experiences:

Practical experience in
financial management
Founding partner

Memberships/ Certificates

CME

المؤهلات الأكاديمية

بكالوريوس مالية واستثمار
/ جامعة الإمام

الخبرات

خبرة عملية في مجال الإدارة
المالية
شريك مؤسس

العضويات / الشهادات

CME



Ahmed Abdulwahed
Quality Management Officer

Academic qualifications

Bachelor of Civil Engineering,
Cairo University

Experiences

Local and regional practical
experience in quality
management and housing
and construction research

Memberships / Certificates

Saudi Council of Engineers
Egyptian Engineers Syndicate

أحمد عبدالواحد
مسؤول إدارة الجودة

المؤهلات الأكاديمية

بكالوريوس هندسة مدنية
جامعة القاهرة

الخبرات

خبرة عملية محلية و إقليمية في
إدارة الجودة و بحوث الإسكان و
البناء

العضويات / الشهادات

الهيئة السعودية للمهندسين
نقابة المهندسين المصريين



Turki Binowain
Management Consultant

Academic qualifications

Bachelor in Risk Management
and Insurance / AL-Imam
university

Experiences

Experience in the administrative
field in the banking, insurance
and private sectors

Memberships / Certificates

Cert-CII
CME

تركبي بن عوين
مستشار إداري

المؤهلات الأكاديمية

بكالوريوس في إدارة المخاطر
والتأمين / جامعة الإمام

الخبرات

خبرة في المجال الإداري في
قطاع البنوك و التأمين والقطاع
الخاص

العضويات / الشهادات

Cert-CII
CME

وراء كل نجاح دائما شركاء ذو قيمة عالية , و نأخذ علاقتنا مع شركائنا على محمل الجد كما لو كانوا هم العميل الأول لنا , وسمعتهم تصبح سمعتنا في اللحظة التي نتصافح فيها

Behind every success is always highly valued partners, and we take our relationship with our partners seriously as if they were our first customer, and their reputation becomes our reputation the moment we shake hands.





مع إتقان نحو بناء مُتقن

مختبر إتقان البناء



@Etqanlab

Etqan Albinaa



+966 112226019

info@etqanealbinaa.com



<https://etqanealbinaa.com/>

المملكة العربية السعودية ، الرياض
حي الصحافة، طريق العليا، بجوار ديوان المظالم

